



## Moderne villa met 3 slaapkamers en een privézwembad in Benitachell

Cumbre del Sol, Benitachell



De villa bestaat uit twee hoogtes, de hoofdingang bevindt zich op de bovenverdieping, met twee duidelijk onderscheiden vleugels. Aan de rechterkant hebben we de relaxruimte, waar de 3 slaapkamers zich bevinden, waarvan 1 met een grote inloopkast en badkamer en suite, de andere twee met een gedeelde badkamer en ruime kasten, allemaal met directe toegang tot het terras, en uitzicht op zee. In de andere vleugel vinden we de dagruimtes, met een keuken die is verbonden met de eetkamer en de veranda, de woonkamer, een gastentoilet, een wasruimte, enz. De begane grond van deze villa is bedoeld voor ontspanning en plezier, zowel binnen als buiten. Deze verdieping bevat een garage voor twee voertuigen, een badkamer, een berging en een extra polyvalente ruimte die direct communiceert met het buitenterras, het zwembad en verschillende tuinen.

Grote villa's met eigentijdse architectuur en zuid-zuidwest oriëntatie. Een ideaal gebied voor wie een unieke villa wil kopen, met een exclusief ontwerp, met de hoogste kwaliteitsnormen, in een woonwijk waar privacy prioriteit heeft, met een infrastructuur en landschapsarchitectuur die passen bij de villa's die het huisvest. Met een benijdenswaardige ligging, naast spectaculaire baaien en stranden, omgeven door natuur, met een uniek gastronomisch en recreatief aanbod, goed gecommuniceerd met twee internationale luchthavens op minder dan 100Km afstand, en strategisch gelegen tussen Alicante en Valencia stad, een paradijs aan de Costa Blanca Noord.

De luxe woonwijk Jazmines maakt deel uit van de urbanisatie Cumbre del Sol, zodat de woningen die zich daar bevinden ook genieten van alle faciliteiten van de gevestigde urbanisatie Cumbre del Sol. Er is een winkelzone met een supermarkt, een kapper en een apotheek. Er zijn ook vele café's en restaurants, een internationale school, Lady Elizabeth School genaamd, en er is een gevarieerd aanbod om sport te beoefenen: tennis- en padelbanen, wandelroutes, een paardensportcentrum, strand en baaien met strandtentjes. Tevens bieden Benitachell en de toeristische gemeentes Xàbia (op een afstand van slechts 7 km) en Teulada-Moraira (op slechts 4 km afstand), die een internationaal aanzien genieten, een keur van restaurants en mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding. en op gelijke afstand van Alicante en de stad Valencia.

### Overzicht

|                                     |                                  |                |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------|
| Type bouw: New build                | Vanafprijs: €1922000             | Huur prijs: €  |
| Perceeloppervlak: 963m <sup>2</sup> | Woonoppervlak: 613m <sup>2</sup> | Slaapkamers: 3 |

|                         |                                |                     |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Badkamers: 2            | Koop of huurwoning: Koopwoning | Regio: Costa Blanca |
| Referentienr.: CBN04105 |                                |                     |

## Buiten voorzieningen

- ✓ Privé parkeren op eigen terrein
- ✓ Privé berging
- ✓ Omheind complex
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Privé terras
- ✗ Gemeenschappelijke tuin
- ✓ Privé tuin
- ✗ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Rolluiken
- ✗ Dakterras
- ✓ Balkon

## Afstand

Strand 1km

Vliegveld 77km



**Telefoonnummer:** +31 (0)6 46 79 53 96

**E-mailadres:** info@sunny-hills.eu

**Website:** www.sunny-hills.eu