



## Adembenemende villa met ongelooflijk uitzicht op de zee

Cumbre del Sol, Benitachell



Op perceel 244 van de residentie, ontdekken we een villa met moderne architectuur. Open ruimtes, veel licht en een prachtig uitzicht op zee zijn de belangrijkste kenmerken die deze woning definiëren.

De villa heeft 3 slaapkamers met en-suite badkamers, de hoofdslaapkamer is een privéruimte om te ontspannen met uitzicht op zee, hetzij in uw bubbelbad of op uw privéterras. De eetkamer verdient een speciale vermelding, een ruime en lichte kamer, met directe toegang tot het terras met kamerhoge ramen, volledig kunnen worden opengezet en zo de eetkamer uitbreiden naar uit te breiden naar het terras en te genieten van een ongelooflijk uitzicht op de zee.

De voorzieningen van deze villa zijn eindeloos en weerspiegelen de kwaliteit en uitrusting: lift, gesloten garage voor 2 voertuigen die intern communiceren met de hal, tv-kamer, domotica, wasruimte, vloerverwarming in het hele huis, infinity zwembad en grote tuin. Een prachtige plek om het hele jaar te wonen, genieten van het mediterrane klimaat en het prachtige uitzicht op zee.

Grote villa's met eigentijdse architectuur en zuid-zuidwest oriëntatie. Een ideaal gebied voor wie een unieke villa wil kopen, met een exclusief ontwerp, met de hoogste kwaliteitsnormen, in een woonwijk waar privacy prioriteit heeft, met een infrastructuur en landschapsarchitectuur die passen bij de villa's die het huisvest.

Met een benijdenswaardige ligging, naast spectaculaire baaien en stranden, omgeven door natuur, met een uniek gastronomisch en recreatief aanbod, goed gecommuniceerd met twee internationale luchthavens op minder dan 100 km afstand, en strategisch gelegen tussen Alicante en Valencia stad, een paradijs aan de Costa Blanca Noord.

De luxe woonwijk maakt deel uit van de urbanisatie, zodat de woningen die zich daar bevinden ook genieten van alle faciliteiten van de gevestigde urbanisatie. Er is een winkelzone met een supermarkt, een kapper en een apotheek. Er zijn ook vele café's en restaurants, een internationale school, Lady Elizabeth School genaamd, en er is een gevarieerd aanbod om sport te beoefenen: tennis- en padelbanen, wandelroutes, een paardensportcentrum, strand en baaien met strandtentjes.

Tevens bieden Benitachell en de toeristische gemeentes Xàbia (op een afstand van slechts 7 km) en Teulada-Moraira (op slechts 4 km afstand), die een internationaal aanzien genieten, een keur van restaurants en mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding. en op gelijke afstand van Alicante en de stad Valencia.

### Overzicht

|                                      |                                  |                     |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Type bouw: New build                 | Vanafprijs: €2509000             | Huur prijs: €       |
| Perceeloppervlak: 1158m <sup>2</sup> | Woonoppervlak: 693m <sup>2</sup> | Slaapkamers: 3      |
| Badkamers: 3                         | Koop of huurwoning: Koopwoning   | Regio: Costa Blanca |

Referentienr.: CBN04107

## Buiten voorzieningen

- |                                   |                           |                             |             |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|
| ✓ Privé parkeren op eigen terrein | ✓ Privé zwembad           | ✓ Privé tuin                | ✗ Dakterras |
| ✓ Privé berging                   | ✓ Privé terras            | ✗ Gemeenschappelijk zwembad | ✓ Balkon    |
| ✓ Omheind complex                 | ✗ Gemeenschappelijke tuin | ✓ Rolluiken                 |             |

## Afstand

Strand 1km

Vliegveld 77km



**Telefoonnummer:** +31 (0)6 46 79 53 96

**E-mailadres:** info@sunny-hills.eu

**Website:** www.sunny-hills.eu